



Einfach
mehr vom
Leben.

Fürstenfeld

Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

Kastanienallee 5/Whg. 5

Objekt-Nr.: 202901/0013

Haus 5

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 88,82 m²

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 12,55 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca. € 579,00

Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. € 434,00
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom

PKW-Abstellplatz monatlich ca. € 58,00

Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca. € 1.071,00

Kautio € 3.500,00

Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0013 – Kastanienallee Nr. 5 /Whg. 5



Grundriss - 1.OG

Haus 5 Wohnung 5/5

4-Zi 88,82m²



Nutzfläche	88,82m²
Wohnküche	29,29m ²
Zimmer 1	15,95m ²
Vorraum	11,44m ²
Zimmer 2	11,02m ²
Zimmer 3	11,02m ²
Bad	5,90m ²
Abstellnische	2,20m ²
Wc	2,00m ²
Balkon	12,55m ²

